

Realen



realen-hadsten.dk



Velkommen til

Et hjem med historie og betydning

Her, hvor realskolen lå i mere end 100 år, ringer klokken nu snart ind igen. En ny fortælling starter, og du kan blive en del af et sted, der stadig vækker minder om læring, udvikling og fællesskab.

For her bygger vi Realen – 36 helt nye, moderne lejligheder skabt til et nemt og bekvemt liv uden havearbejde og vedligehold. Placeret midt på skolebakken og lidt hævet over byen, så udsigten er enestående og atmosfæren fredfyldt. Med kun 300 meter til centrum af Hadsten og 25 minutter fra Aarhus.

Der er stadig fællesskab og oplevelser på skemaet her, men det er friheden, der nu dikterer dagens gang i Realen. Og du kan være med.

Realen

Et frikvarter med udsigt til Hadsten

Realen rummer 36 ejerboliger med 79 til 136 m² og 2 til 4 værelser.

Her bor du i hyggelig gåafstand til Hadstens specialbutikker, gågade og restauranter. Du kan gå ned til Lilleåens rolige rislen og falde i staver. Du kan holde et stille kaffe-frikvarter på altanen eller nyde roen og fordybe dig i en god bog.

Når dagen går på hæld, kan du samle familie, naboer eller venner til hverdagens madkundskab og snak i køkken-alrummet. Alt sammen med den smukkeste udsigt over byen fra hver eneste lejlighed.

Her kan du kort sagt nyde livet til UG.

Frikvarter



Madkundskab

Et køkken-alrum med plads til hverdagen

Lyst, nybygget og rummeligt. Med udsigt og plads nok. Det er nøgleordene for Realen.

I hjemmets vigtigste samlingspunkt – det store køkken-alrum – mærker du tydeligt, at her er skabt plads til både madkunst, gæster og hverdagshygge. Det enkle, Svane Køkken har god plads til spisebord, så du kan braisere ved køkkenbordet og stadig være en del af samtalen om bordet.

En uundværlig detalje er de store, brede vinduer, der både slipper lyset uhindret ind og samtidig giver dig udsigt til madlavningen. Du får også enten en privat altan eller terrasse med plads til at nyde livet i solen.

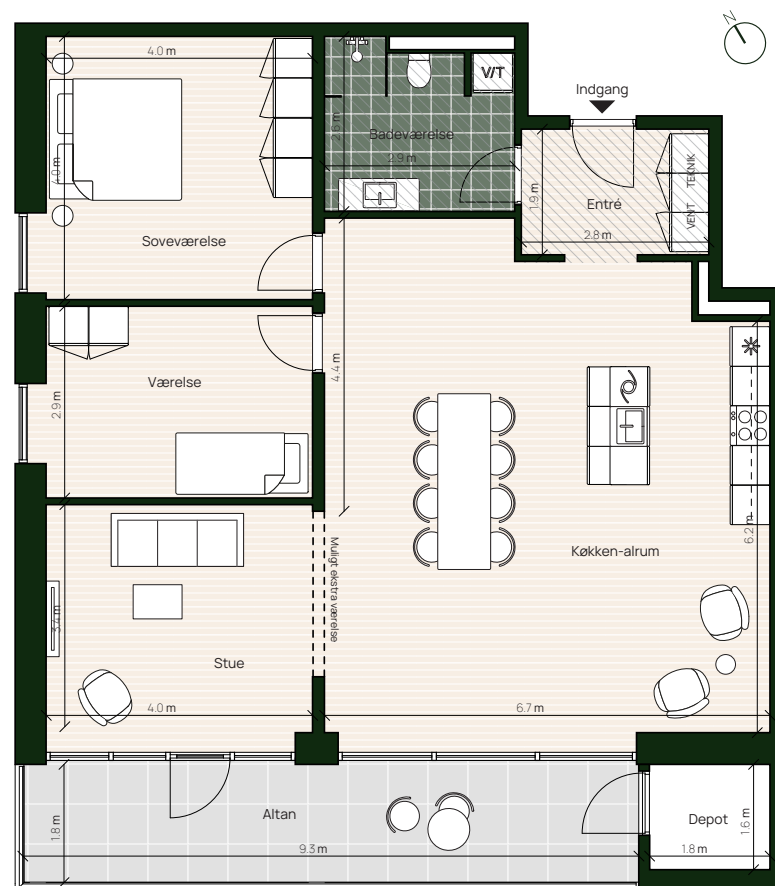
✓ *Flot!*



Udvalgte planer



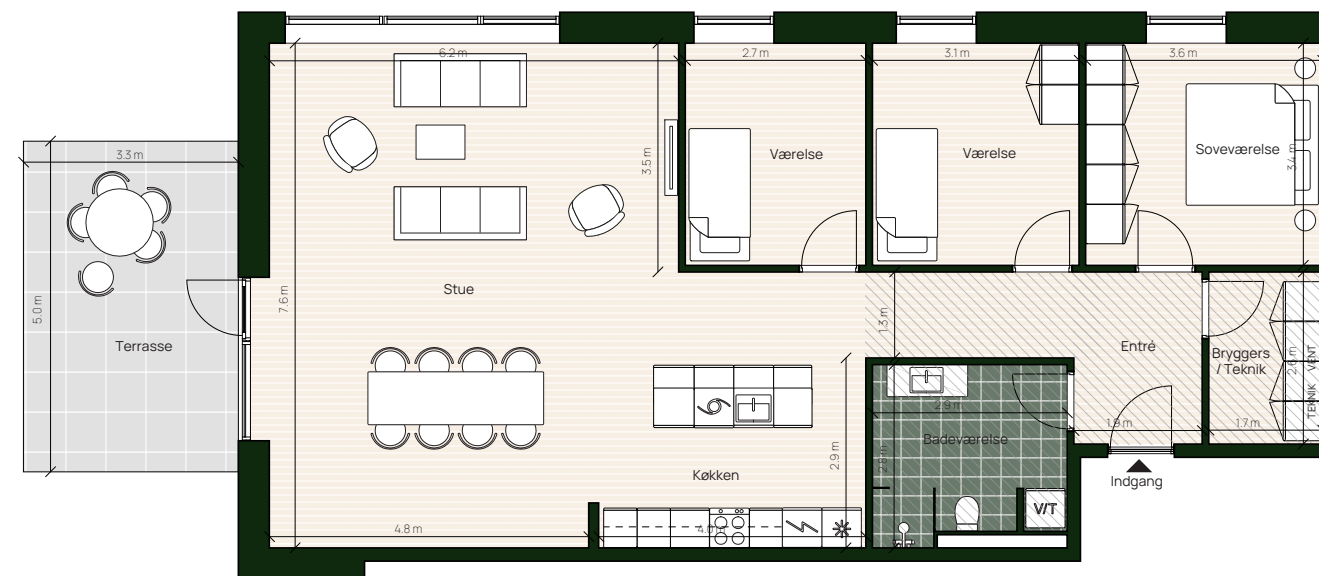
2 værelser. 86 m² og egen altan



3 værelser. 102 m² og egen altan

Signaturforklaring

	Køle- / Fryseskab		Fast skab
	Ovn		Nedhængt loft
	Kogetop / Komfur		Opvaskemaskine
	Vaskesøjle		Overskabe, køkken



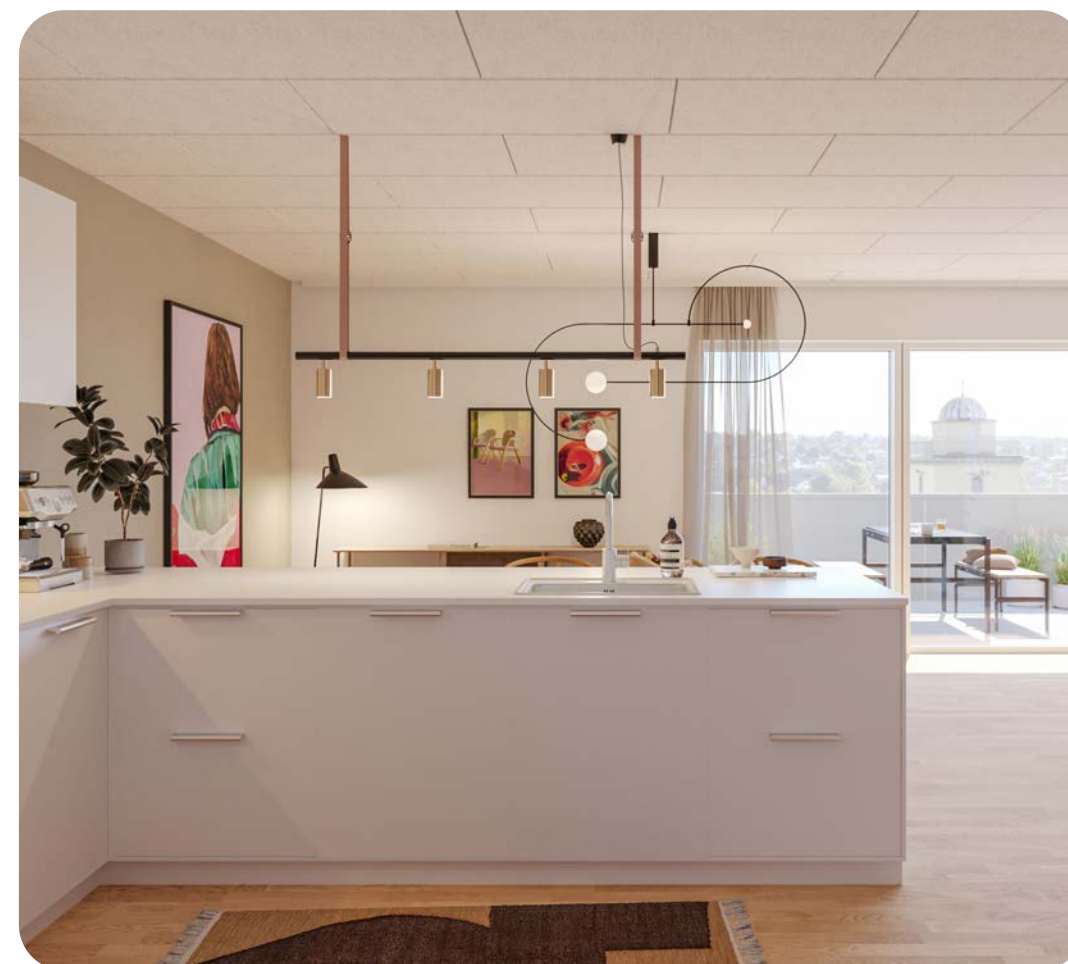
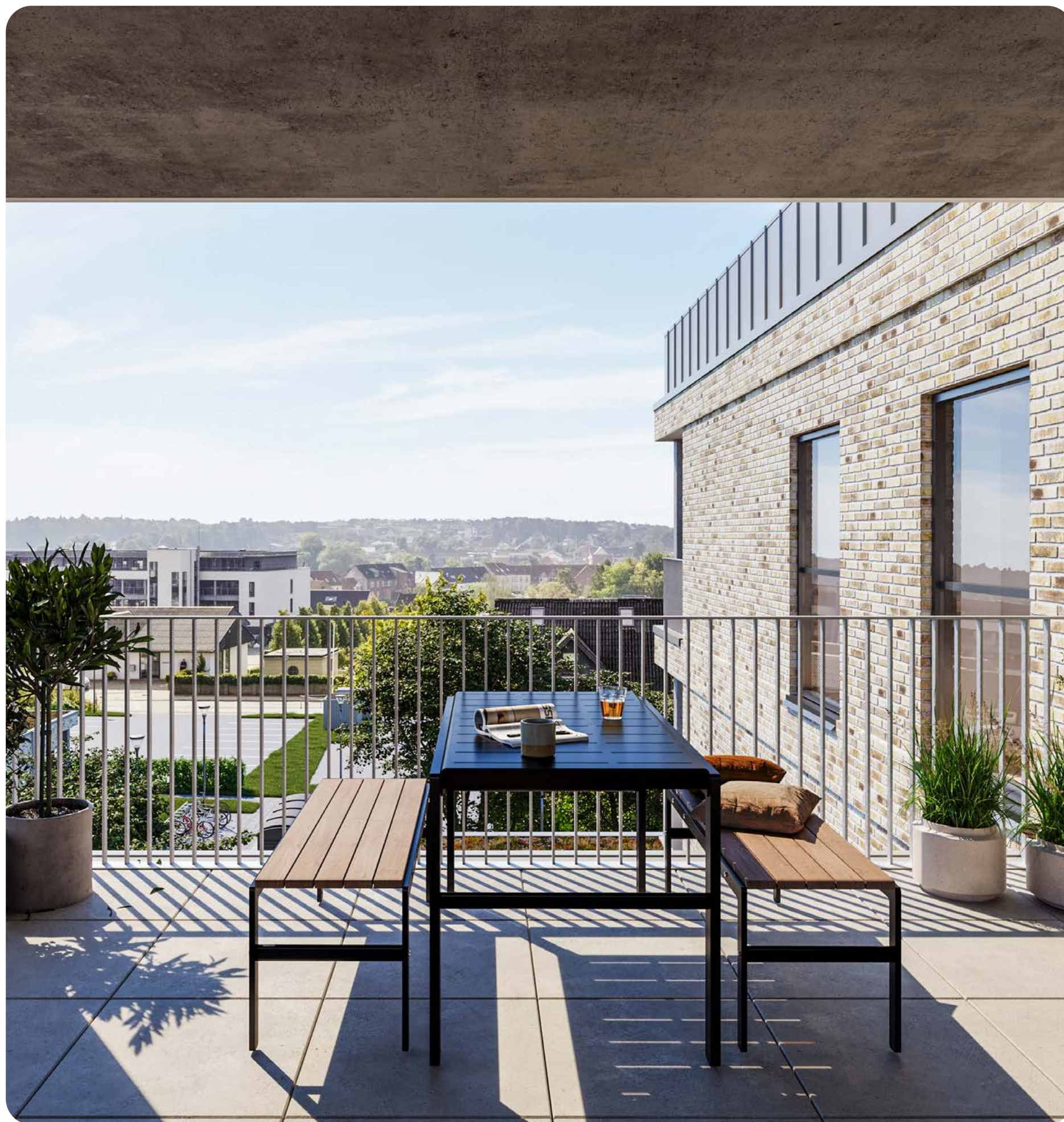
4 værelser. 140 m² og egen altan

Plads nok

Ekstra værelser til det, du har brug for

Her er plads til de ting og det liv, du har med dig. Skal dit hjem være til én eller to? Vil du have både gæsteværelse og kontor?

Med 2, 3 eller 4 værelser bestemmer du selv. Og uanset hvad du har brug for, har vi skabt forskellige planløsninger og arealer, så du altid finder det hjem, der er perfekt til dig.



I REALEN FÅR DU BL.A.:

- Svane Køkken
- Hvidevarepakke med ovn, emhætte, kogeplade, køle/fryseskab, tørretumbler, vaske- og opvaskemaskine
- Enten altan eller terrasse
- Nem parkering og klargjort til el-ladestandere
- 150 meter til biograf, indkøb og sundhedshus
- 300 meter til butikker
- 500 meter til Lilleåparken og 25 min. til Aarhus

R



Aktivt liv

Hadsten

Nabo til byliv, spisesteder, kultur og natur

Hadsten by er en lille perle. Med restauranter, kulturtilbud og butikker.

Fra Realen får du 150 meter til indkøb, bager, sundhedshus, biograf, apotek og 300 meter til Hadsten Station og det hyggelige strøg med både forretninger og specialbutikker.

Har du lyst til at opleve mere, er du kun 25 minutter fra centrum af Aarhus.

Hvis det er naturen – både den grønne og den blå – der lokker, er der 500 meter til Lilleåparkens hyggelige å og grønne plæner, imens du kan cykle til Sølund Skov og Kollerup Skov på 5 minutter.



Forbehold

Brochuren er udarbejdet som salgsprospekt. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Realen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kontakt og information

Ejendomsmægler

danbolig Hadsten

Tlf.: 87 61 31 80

Mail: hadsten@danbolig.dk

Bygherre

Lindebakken ApS

Design og visualiseringer

Dimension Design ApS

Se mere på

realen-hadsten.dk

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

30. oktober 2024, version 1

